

Delibera giunta comunale n. 67 del 25.05.2017 - Allegato TABELLA_VALORI - Aggiornamento novembre 2019

ART. PUG	ZONA URBANISTICA	CONTRADE	FASCIA DISTANZA DALLA COSTA	DAL 2011			DAL 2012		DAL 2013		VALORI AF DAL 2017	
				VALORE AREA FABBRICABILE	% ABBATTIMENTO NO PUE	VALORE AREA IN ASSENZA PUE	VALORE AREA FABBRICABILE	VALORE AREA IN ASSENZA PUE	VALORE AREA FABBRICABILE	VALORE AREA IN ASSENZA PUE	VALORE AREA FABBRICABILE	VALORE AREA FABBRICABILE PER AREE SOGGETTE A PUE NELL'IPOTESI DI PUE NON APPROVATO
11/P	Contesti consolidati ad alta densità (ex zona 3 RES- PRG)	PANTANO-PASSIONISTI-BELVEDERE-SAN FRANCESCO DA PAOLA	A - fascia fino a 500 ml	€ 393,75			€ 384,73		€ 334,53		€ 334,53	
11/P	Contesti consolidati ad alta densità (ex zona 3 RES- PRG)	PANTANO-PASSIONISTI-BELVEDERE-SAN FRANCESCO DA PAOLA	B - fascia da 500 a 2000 ml	€ 393,75			€ 384,73		€ 334,53		€ 334,53	
11BIS/P	Contesti consolidati a media densità (ex zona 4 RES- PRG)	PANTANO-PASSIONISTI-SAN FRANCESCO DA PAOLA-ARENAZZA-BELVEDERE-SANT'ANDREA	A - fascia fino a 500 ml	€ 300,00			€ 293,13		€ 254,88		€ 254,88	
11BIS/P	Contesti consolidati a media densità (ex zona 4 RES- PRG)	PANTANO-PASSIONISTI-SAN FRANCESCO DA PAOLA-ARENAZZA-BELVEDERE-SANT'ANDREA	B - fascia da 500 a 2000 ml	€ 262,50			€ 256,49		€ 223,02		€ 223,02	
11BIS/P	Contesti consolidati a media densità (ex zona 4 RES- PRG)	PANTANO-PASSIONISTI-SAN FRANCESCO DA PAOLA-ARENAZZA-BELVEDERE-SANT'ANDREA	C - fascia da 2000 a 5000 ml	€ 225,00			€ 219,85		€ 191,16		€ 191,16	
12/P	Contesti consolidati a bassa densità (ex zona 5 RES-PRG)	SPINA-PANTANO-PASSIONISTI-SAN FRANCESCO DA PAOLA	A - fascia fino a 500 ml	€ 100,00			€ 97,71		€ 84,96		€ 84,96	
12/P	Contesti consolidati a bassa densità (ex zona 5 RES-PRG)	SPINA-PANTANO-PASSIONISTI-SAN FRANCESCO DA PAOLA	B - fascia da 500 a 2000 ml	€ 87,50			€ 85,50		€ 74,34		€ 74,34	
13/P	Contesti consolidati delle contrade (ex zona 6-7 RES-PRG)	ALTRE CONTRADE nella fascia A	A - fascia fino a 500 ml	€ 25,00			€ 24,43		€ 21,24		€ 21,24	
13/P	Contesti consolidati delle contrade (ex zona 6-7 RES-PRG)	ALTRE CONTRADE nella fascia B	B - fascia da 500 a 2000 ml	€ 21,88			€ 21,38		€ 18,59		€ 18,59	
13/P	Contesti consolidati delle contrade (ex zona 6-7 RES-PRG)	SANT'ANTONIO D'ASCULA-LAMALUNGA-MACCHIA DI MONTE	C - fascia da 2000 a 5000 ml	€ 18,75			€ 18,32		€ 15,93		€ 15,93	
13/P	Contesti consolidati delle contrade (ex zona 6-7 RES-PRG)	COZZANA-VIRBO-PADRE SERGIO-CARLUCCIO-IMPALATA	D - fascia oltre 5000 ml	€ 12,50			€ 12,21		€ 10,62		€ 10,62	
13/P	Contesti consolidati delle contrade (ex zona 6-7 RES-PRG)	ALTRE CONTRADE (rispetto scheda 13/P fascia D)	D - fascia oltre 5000 ml	€ 10,00			€ 9,77		€ 8,50		€ 8,50	
14/P	Contesti consolidati per attività (ex zona 11-12 varianti SUAP-PRG)	BAIONE-CONCHIA-VIA ROMUALDO	A - fascia fino a 500 ml	€ 105,00			€ 102,60		€ 89,21		€ 89,21	
14/P	Contesti consolidati per attività (ex zona 11-12 varianti SUAP-PRG)	BAIONE-CONCHIA-VIA ROMUALDO	B - fascia da 500 a 2000 ml	€ 91,88			€ 89,78		€ 78,06		€ 78,06	
14/P	Contesti consolidati per attività (ex zona 11-12 varianti SUAP-PRG)	BAIONE-CONCHIA-VIA ROMUALDO	C - fascia da 2000 a 5000 ml	€ 78,75			€ 76,95		€ 66,91		€ 66,91	
15/P	Contesti consolidati per attività turistiche (ex zona 13 varianti SUAP-PRG)	CORVINO-LAMANDIA	A - fascia fino a 500 ml	€ 200,00			€ 195,42		€ 169,92		€ 169,92	
15/P	Contesti consolidati per attività turistiche (ex zona 13 varianti SUAP-PRG)	CORVINO-LAMANDIA	B - fascia da 500 a 2000 ml	€ 175,00			€ 170,99		€ 148,68		€ 148,68	
19/P	Contesti residenziali integrati di nuovo impianto (ex zona 9 RURALE-PRG)	BELVEDERE-GROTTA DELL'ACQUA-SANT'ANDREA	B - fascia da 500 a 2000 ml	€ 80,00	10	€ 72,00	€ 78,17	€ 70,35	€ 67,97	€ 61,17	€ 67,97	€ 48,94
19/P	Contesti residenziali integrati di nuovo impianto (ex zona 9 RURALE-PRG)	BELVEDERE-GROTTA DELL'ACQUA-SANT'ANDREA	C - fascia da 2000 a 5000 ml	€ 70,00	20	€ 56,00	€ 68,40	€ 54,72	€ 59,47	€ 47,58	€ 59,47	€ 38,06
20/P	Contesti residenziali di nuovo impianto a media densità (ex zona 9 RURALE-PRG)	BELVEDERE-CACAVECCIA	B - fascia da 500 a 2000 ml	€ 40,00	10	€ 36,00	€ 39,08	€ 35,18	€ 33,98	€ 30,59	€ 33,98	€ 24,47
20BIS/P	Contesti residenziali di nuovo impianto a bassa densità (ex zona 9 RURALE-PRG)	ARENAZZA-BELVEDERE	B - fascia da 500 a 2000 ml	€ 30,00	10	€ 27,00	€ 29,31	€ 26,38	€ 25,49	€ 22,94	€ 25,49	€ 18,35
21/P	Contesti per insediamenti periurbani (ex zona 9 RURALE-PRG)	BELVEDERE-CACAVECCIA-SANTO STEFANO-SANT'ANDREA	B - fascia da 500 a 2000 ml	€ 20,00	10	€ 18,00	€ 19,54	€ 17,59	€ 16,99	€ 15,29	€ 16,99	€ 12,23
22/P	Contesti residenziali di nuovo impianto delle contrade (ex zona 6 RESIDENZIALE-PRG)	MACCHIA DI MONTE, ASSUNTA, LAMALUNGA	C - fascia da 2000 a 5000 ml	€ 20,00	20	€ 16,00	€ 19,54	€ 15,63	€ 16,99	€ 8,50	€ 16,99	€ 6,80
22/P	Contesti residenziali di nuovo impianto delle contrade (ex zona 6 RESIDENZIALE-PRG)	SANTA LUCIA	C - fascia da 2000 a 5000 ml	€ 14,00	20	€ 11,20	€ 13,68	€ 10,94	€ 11,89	€ 5,95	€ 11,89	€ 4,76
22/P	Contesti residenziali di nuovo impianto delle contrade (ex zona 6 RESIDENZIALE-PRG)	COZZANA-VIRBO-PADRE SERGIO-LAMASCRACCIOLA-CARLUCCIO-IMPALATA-S. OCEANO-S. BARTOLOMEO-LAMA DI MACINA-DUE TORRI-SAN GERARDO-PASSERELLO-SICARICO-TAVARELLO-ANTONELLI-TORTORELLA-CERVARULO	D - fascia oltre 5000 ml	€ 9,00	20	€ 7,20	€ 8,79	€ 7,04	€ 7,65	€ 3,82	€ 7,65	€ 3,06
22/P	Contesti residenziali di nuovo impianto delle contrade (ex zona 7 RESIDENZIALE-PRG)	LAMANDIA	C - fascia da 0 a 500 ml	€ 14,00	20	€ 11,20	€ 13,68	€ 10,94	€ 11,89	€ 5,95	€ 11,89	€ 4,76
22/P	Contesti residenziali di nuovo impianto delle contrade (ex zona 7 RESIDENZIALE-PRG)	LOSCIALE	C - fascia da 500 a 2000 ml	€ 14,00	20	€ 11,20	€ 13,68	€ 10,94	€ 11,89	€ 5,95	€ 11,89	€ 4,76
22/P	Contesti residenziali di nuovo impianto delle contrade (ex zona 7 RESIDENZIALE-PRG)	MACCHIA DI MONTE, ASSUNTA, LAMALUNGA	C - fascia da 2000 a 5000 ml	€ 14,00	20	€ 11,20	€ 13,68	€ 10,94	€ 11,89	€ 5,95	€ 11,89	€ 4,76
22/P	Contesti residenziali di nuovo impianto delle contrade (ex zona 7 RESIDENZIALE-PRG)	SANTA LUCIA	C - fascia da 2000 a 5000 ml	€ 10,00	20	€ 8,00	€ 9,77	€ 7,82	€ 8,50	€ 4,25	€ 8,50	€ 3,40

22/P	Contesti residenziali di nuovo impianto delle contrade (ex zona 7 RESIDENZIALE-PRG)	COZZANA-VIRBO-PADRE SERGIO-LAMASCRASCIOLA-CARLUCCIO-IMPALATA-S. OCEANO-S. BARTOLOMEO-LAMA DI MACINA-DUE TORRI-SAN GERARDO-PASSERELLO-SICARICO-TAVARELLO-ANTONELLI-TORTORELLA-CERVARULO	D - fascia oltre 5000 ml	€ 6,40	20	€ 5,12	€ 6,25	€ 5,00	€ 5,44	€ 2,72	€ 5,44	€ 2,17
23/P	Contesti per attività di nuovo impianto	BAIONE-BELVEDERE-CONCHIA-SANTONIO-SANNA-PROCACCIA	A - fascia fino a 500 ml	€ 60,67	10	€ 54,60	€ 59,28	€ 53,35	€ 51,55	€ 46,39	€ 51,55	€ 37,11
23/P	Contesti per attività di nuovo impianto	BAIONE-BELVEDERE-CONCHIA-SANTONIO-SANNA-PROCACCIA	B - fascia da 500 a 2000 ml	€ 53,09	10	€ 47,78	€ 51,87	€ 46,69	€ 45,11	€ 40,59	€ 45,11	€ 32,48
23/P	Contesti per attività di nuovo impianto	BAIONE-BELVEDERE-CONCHIA-SANTONIO-SANNA-PROCACCIA	C - fascia da 2000 a 5000 ml	€ 45,50	10	€ 40,95	€ 44,46	€ 40,01	€ 38,66	€ 34,79	€ 38,66	€ 27,83
24/P	Contesti per insediamenti turistici di nuovo impianto	PEZZA MANTILE-MARIAMIZZA-POMA	A - fascia fino a 500 ml	€ 12,30	10	€ 11,07	€ 12,02	€ 10,82	€ 10,45	€ 9,41	€ 10,45	€ 6,11
24/P	Contesti per insediamenti turistici di nuovo impianto	PEZZA MANTILE-MARIAMIZZA-POMA	B - fascia da 500 a 2000 ml	€ 10,76	10	€ 9,68	€ 10,51	€ 9,46	€ 9,14	€ 8,23	€ 9,14	€ 5,35
26/P	Contesti del sistema portuale - sottoambito P1 Riqualificazione urbana - Attività portuale	MURATTIANO-PORTO	A - fascia fino a 500 ml	€ 30,67	10	€ 27,60	€ 29,97	€ 26,97	€ 26,06	€ 23,45	€ 26,06	€ 18,76
26/P	Contesti del sistema portuale - sottoambito P2-1 et P2-2 Riqualificazione urbana - Attività portuale	PANTANO	A - fascia fino a 500 ml	€ 36,73	10	€ 33,06	€ 35,89	€ 32,30	€ 31,21	€ 28,09	€ 31,21	€ 22,47
26/P	Contesti del sistema portuale - sottoambito P3-1 et P3-2 Riqualificazione urbana - Attività portuale	PANTANO	A - fascia fino a 500 ml	€ 3,56	10	€ 3,20	€ 3,48	€ 3,13	€ 3,02	€ 2,72	€ 3,02	€ 2,18
26/P	Contesti del sistema portuale - sottoambito P4 Attività portuale	TORRE D'ORTA	A - fascia fino a 500 ml	€ 3,18	10	€ 2,86	€ 3,11	€ 2,80	€ 2,70	€ 2,43	€ 2,70	€ 1,95
27/P	Contesti per servizi di nuovo impianto (ex aree verde pubblico - PRG)	PANTANO-SANTO STEFANO	A - fascia fino a 500 ml	€ 23,30	10	€ 20,97	€ 22,77	€ 20,49	€ 19,80	€ 17,82	€ 19,80	€ 14,25
27/P	Contesti per servizi di nuovo impianto (ex aree verde pubblico - PRG)	BELVEDERE-CACAVECCIA-PASSIONISTI-SANT'ANDREA-SANTO STEFANO	B - fascia da 500 a 2000 ml	€ 20,39	10	€ 18,35	€ 19,92	€ 17,93	€ 17,32	€ 15,59	€ 17,32	€ 12,47
28/P	Contesti per verde attrezzato di nuovo impianto (ex aree verde pubblico attrezzato-PRG)	TORRE D'ORTA	A - fascia fino a 500 ml	€ 5,50	10	€ 4,95	€ 5,37	€ 4,84	€ 4,67	€ 4,21	€ 4,67	€ 3,36
29/P	Contesti per servizi di nuovo impianto delle contrade - indice 0,05 (ex aree per servizi interesse collettivo e aree a verde pubblico-PRG)	MACCHIA DI MONTE	C - fascia da 2000 a 5000 ml	€ 6,72	20	€ 5,38	€ 6,57	€ 5,25	€ 5,71	€ 4,57	€ 5,71	€ 3,65
29/P	Contesti per servizi di nuovo impianto delle contrade - indice 0,05 (ex aree per servizi interesse collettivo e aree a verde pubblico-PRG)	ASSUNTA-LAMALUNGA	C - fascia da 2000 a 5000 ml	€ 8,69	20	€ 6,95	€ 8,49	€ 6,79	€ 7,38	€ 5,91	€ 7,38	€ 4,73
29/P	Contesti per servizi di nuovo impianto delle contrade - indice 0,05 (ex aree per servizi interesse collettivo e aree a verde pubblico-PRG)	COZZANA-VIRBO-IMPALATA	D - fascia oltre 5000 ml	€ 5,80	20	€ 4,64	€ 5,67	€ 4,53	€ 4,93	€ 3,94	€ 4,93	€ 3,15
29/P	Contesti per servizi di nuovo impianto delle contrade - indice 0,035 (ex aree per servizi interesse collettivo e aree a verde pubblico-PRG)	MACCHIA DI MONTE	C - fascia da 2000 a 5000 ml	€ 4,70	20	€ 3,76	€ 4,59	€ 3,67	€ 3,99	€ 3,19	€ 3,99	€ 2,56
29/P	Contesti per servizi di nuovo impianto delle contrade - indice 0,035 (ex aree per servizi interesse collettivo e aree a verde pubblico-PRG)	ASSUNTA-LAMALUNGA	C - fascia da 2000 a 5000 ml	€ 6,08	20	€ 4,86	€ 5,94	€ 4,75	€ 5,17	€ 4,13	€ 5,17	€ 3,31
29/P	Contesti per servizi di nuovo impianto delle contrade - indice 0,035 (ex aree per servizi interesse collettivo e aree a verde pubblico-PRG)	COZZANA-VIRBO-IMPALATA	D - fascia oltre 5000 ml	€ 4,06	20	€ 3,25	€ 3,97	€ 3,17	€ 3,45	€ 2,76	€ 3,45	€ 2,21
30/P	Contesti in formazione		A - fascia fino a 500 ml	€ 41,90	10	€ 37,71	€ 40,94	€ 36,85	€ 35,60	€ 32,04	€ 35,60	€ 25,63
30/P	Contesti in formazione		B - fascia da 500 a 2000 ml	€ 36,66	10	€ 32,99	€ 35,82	€ 32,24	€ 31,15	€ 28,03	€ 31,15	€ 22,43
30/P	Contesti in formazione		C - fascia da 2000 a 5000 ml	€ 31,43	20	€ 25,14	€ 30,71	€ 24,57	€ 26,70	€ 21,36	€ 26,70	€ 17,09
30/P	Contesti in formazione		D - fascia oltre 5000 ml	€ 20,95	20	€ 16,76	€ 20,47	€ 16,38	€ 17,80	€ 14,24	€ 17,80	€ 11,39